UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI GENOVA

AREA SVILUPPO EDILIZIO

Lavori di ripristino di tre prospetti di Palazzo Serra compresa l'annessa torre Nord della porta dei Vacca

CRITERI DI VALUTAZIONE ADOTTATI NELLA PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE COL METODO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA

Il Responsabile del procedimento

Ing. Raffaele Picollo

Genova, 17 settembre 2018

Sommario

1. Introduzione 1
2. Individuazione del criterio di aggiudicazione 1
3. Definizione degli elementi facenti parte dell'offerta economicamente più vantaggiosa 3
4. Analisi di dettaglio degli elementi e dei relativi criteri motivazionali 3

1. Introduzione

Il presente documento ha lo scopo di elencare gli elementi di valutazione scelti per l'aggiudicazione dell'appalto di lavori in oggetto con il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa.
Sarà esplicitato il metodo di calcolo della valutazione dell'offerta di ciascun partecipante alla procedura di affidamento e, per ogni elemento, verranno indicati tutti i dati significativi della descrizione, dei criteri motivazionali e del calcolo del coefficiente e del peso, utilizzati per il calcolo della valutazione.

2. Individuazione del criterio di aggiudicazione

Il contratto per i lavori in oggetto, da stipulare a misura, sarà affidato mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa basato sui seguenti **elementi di tipo quantitativo**:

1) **Ribasso percentuale offerto sull'importo dei lavori**;

e sui **requisiti di tipo qualitativo**, basati esclusivamente su elementi significativi e di oggettivo interesse per l'Ateneo o la collettività:

2) **Servizi post realizzazione**: L'offerente può proporre particolari garanzie nel tempo (inclusi interventi tecnici di ripristino) e forme di manutenzione all-inclusive sulle opere realizzate e non già previste dalla normativa, al fine dalla migliore conservazione e durata nel tempo di quanto realizzato. Dovranno essere fornite tutte le indicazioni necessarie alla corretta valutazione della proposta, per esempio allegando una esaustiva spiegazione della garanzia offerta (con specifica indicazione degli interventi tecnici inclusi) e uno specifico piano di manutenzione delle opere (interventi ispettivi periodici e relativi ripristini) integrativo di quello di progetto. A garanzia di quanto offerto, l'aggiudicatario dovrà prestare una garanzia all'atto della positiva emissione del certificato di regolare esecuzione come indicato all'art.37bis del Capitolato speciale d'appalto;
3) **Riduzione dell'impatto del cantiere sull'edificio e sulle attività in esso svolte**: L'offerente può proporre particolari soluzioni finalizzate ad un minore impatto negativo arrecato all'edificio ed ai suoi occupanti in termini di disagio dovuto alla presenza del cantiere stesso.
4) **Riduzione dell'impatto del cantiere sul contesto urbano**: L'offerente può proporre particolari soluzioni finalizzate ad un minore impatto negativo connesso alla presenza del cantiere in relazione alle aree pubbliche limitrofe.
5) **Gestione dei materiali di risulta:** L'offerente dovrà indicare le proprie previsioni circa la fase di demolizione e di trasporto dei materiali di risulta. Saranno valutate positivamente proposte atte ad una ulteriore migliore gestione dei rifiuti, separazione, stoccaggio, eventuale riutilizzo, gestione logistica con ottimizzazione delle modalità di movimentazione in cantiere e di trasporto fino alla

destinazione finale (inclusi i trasporti successivi al conferimento presso eventuali centri di stoccaggio, fino al centro di recupero, riciclaggio o discarica) con riduzione delle distanze percorse. Per questo motivo, al fine della corretta valutazione delle proposte, dovranno essere fornite informazioni chiare e precise circa le modalità di gestione ed organizzazione previste, che dovranno comunque essere giudicate significative, utili ed attuabili.

6) **Miglioramento delle prestazioni ambientali**: L'offerente può presentare attestazioni ambientali superiori a quelle richieste dal bando e proporre soluzioni e prestazioni ambientali, nell'ambito del cantiere, superiori rispetto a quanto indicato al paragrafo 2.5 dell'allegato 2 al DM 11.01.2017. In particolare in merito alla riduzione dei rischi ambientali, alla formazione in materia ambientale del personale impiegato ed all'utilizzo di veicoli a motore che possono essere di categoria superiore alla minima richiesta (EEV).
7) **Miglioramento degli standard sociali**: L'offerente può dichiarare il rispetto di standard sociali superiori a quelli minimi richiesti, allegando ogni documentazione utile atta a comprovare detto rispetto.

La valutazione di ciascuna offerta (a) avverrà col metodo aggregativo-compensatore attraverso la formula seguente:

$$C_{(a)} = \sum_{i=1}^{7} W_i \times V_{(a)i}$$

dove:

$C_{(a)}$ è la valutazione dell'offerta a-esima, con $a \in [1, numero\ massimo\ delle\ offerte\ ammesse\ ]$

$V_{(a)i}$ sono i coefficienti della prestazione dell'offerta a-esima rispetto a ciascuno dei 7 elementi elencati sopra, variabili tra zero e uno.

$W_1, \dots, W_6$ sono i pesi attribuiti ai coefficienti attribuiti ai coefficienti $V_{(a)1}, \dots, V_{(a)7}$, secondo quanto riportato nella seguente tabella:

Ribasso percentuale offerto sull'importo dei lavori	**Servizi post realizzazione**	**Riduzione dell'impatto del cantiere sull'edificio e sulle attività in esso svolte**	**Riduzione dell'impatto del cantiere sul contesto urbano**	**Gestione dei materiali di risulta**	**Miglioramento delle prestazioni ambientali**	**Miglioramento degli standard sociali**	$\boldsymbol{Totale}$
$\boldsymbol{W_1}$	$\boldsymbol{W_2}$	$\boldsymbol{W_3}$	$\boldsymbol{W_4}$	$\boldsymbol{W_5}$	$\boldsymbol{W_6}$	$\boldsymbol{W_7}$	
30	**15**	**15**	**10**	**10**	**10**	**10**	**100**

3. Definizione degli elementi facenti parte dell'offerta economicamente più vantaggiosa

In relazione agli **elementi di natura quantitativa**, il coefficienti $V_{(a)1}$ sarà determinato attraverso interpolazione lineare tra il coefficiente pari ad uno, attribuito al valore degli elementi offerti più conveniente per la stazione appaltante, ed il coefficiente pari a zero, attribuito ai valore dell'elemento offerto pari a quello posto a base di gara.

Per quanto riguarda l'elemento n.1, *ribasso percentuale*, il valore offerto sarà dapprima arrotondato alla quarta cifra decimale, quindi interpolato (precisione a 15 cifre) e quindi arrotondato alla quarta cifra decimale.

Invece, per quanto riguarda gli **elementi di natura qualitativa**, i relativi coefficienti $V_{(a)i}$ corrisponderanno alla media (calcolata con precisione a 15 cifre ed arrotondata alla seconda cifra decimale) dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli componenti della commissione giudicatrice a ciascun elemento, secondo la corrispondenza data dalla seguente tabella.

GIUDIZIO	COEFFICIENTE
Nessuna proposta o proposta di nessun valore o interesse	0
Sufficiente	0,2
Discreta	0,4
Buona	0,6
Molto buona	0,8
Eccellente	1

Ciascuna offerta avrà pertanto una valutazione compresa tra 0 (offerta peggiore) e 1 (offerta migliore).

Non sarà effettuata alcuna riparametrazione delle valutazioni.

4. Analisi di dettaglio degli elementi e dei relativi criteri motivazionali

In particolare, i elementi sono analizzati dalla seguente tabella, ove sono anche indicati i criteri di attribuzione del coefficiente o i criteri motivazionali che saranno impiegati dalla commissione per la valutazione:

Elemento	Denominazione	Descrizione	Quantitativo /Qualitativo	Attribuzione del coefficiente / Criterio motivazionale	Sub-peso	Peso
1	Ribasso percentuale	Ribasso percentuale offerto sull'importo dei lavori; ai sensi del combinato disposto dell'articolo 97 del decreto legislativo n. 50 del 2016 e dell'articolo 26, comma 5, del decreto legislativo n. 81 del 2008, il ribasso non si applica agli oneri per l'attuazione del piano di sicurezza, come predeterminati dalla Stazione appaltante negli atti di gara.	Quantitativo	Il coefficiente pari a zero corrisponde al ribasso offerto pari a zero, il coefficiente pari ad uno corrisponde al ribasso massimo offerto	-	W_1=30

<table>
<tr><td></td><td></td><td colspan="4">Formula per il calcolo del coefficiente $V_{(a)1}$:
$$V_{(a)1} = \frac{O_{(a)1}}{\max(O_{(1)1}, O_{(2)1}, \dots, O_{(n)1})}$$
Dove:
n = numero di offerte ammesse
a = indice dell'offerta presa in considerazione (1, …., n)
$O_{(n)1}$ = valore dell'offerta n-esima per l'elemento 1 [ribasso percentuale]</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="3">2</td><td rowspan="3">Servizi post realizzazione</td><td rowspan="2">L'offerente può proporre particolari garanzie nel tempo (inclusi interventi tecnici di ripristino) e forme di manutenzione all-inclusive sulle opere realizzate e non già previste dalla normativa, al fine dalla migliore conservazione e durata nel tempo di quanto realizzato. Dovranno essere fornite tutte le indicazioni necessarie alla corretta valutazione della proposta, per esempio allegando una esaustiva spiegazione della garanzia offerta (con specifica indicazione degli interventi tecnici inclusi) e uno specifico piano di manutenzione delle opere (interventi ispettivi periodici e relativi ripristini) integrativo di quello di progetto.
Per potere essere valutata positivamente, l'offerta dovrà essere corredata da una sintesi tecnico-economica di quanto proposto con chiara indicazione del <u>congruo</u> valore di quanto offerto su base temporale e del loro periodo di applicazione a fare data dall'avvenuta emissione del certificato di regolare esecuzione (p.es., nel caso di una manutenzione, il suo valore annuale espresso in Euro ed il numero di anni di durata). Sulla base di questa valutazione, l'aggiudicatario dovrà prestare idonea garanzia, così come previsto all'art.37bis del Capitolato speciale d'appalto.
(Vedere NB a fine tabella)</td><td rowspan="2">Qualitativo</td><td>GARANZIE
Saranno valutati la significatività, l'importanza, la durata e l'interesse di quanto proposto nei confronti dei vantaggi e delle positive ricadute sia di tipo economico, funzionale, organizzativo, ambientale per l'Ateneo e la collettività.
Fattore indispensabile è la presenza dell'indicazione del valore presunto, che deve potere essere ritenuto congruo.</td><td>10</td><td rowspan="3">W_2=15</td></tr>
<tr><td>MANUTENZIONI
Saranno valutati la significatività, l'importanza, la durata e l'interesse di quanto proposto nei confronti dei vantaggi e delle positive ricadute sia di tipo economico, funzionale, organizzativo, ambientale per l'Ateneo e la collettività. Le prestazioni offerte non devono interferire o sovrapporsi coi normali servizi di manutenzione in essere presso l'immobile.
Fattore indispensabile è la presenza dell'indicazione del valore presunto, che deve potere essere ritenuto congruo.</td><td>5</td></tr>
<tr><td colspan="4">Formula per il calcolo del coefficiente $V_{(a)2}$:
Ogni commissario j, per ciascuna offerta esprime un coefficiente provvisorio $C^j_{(a)21}$ compreso tra zero ed uno, relativamente al sub-elemento 2.1 ed un coefficiente provvisorio $C^j_{(a)22}$ compreso tra zero ed uno, relativamente al sub-elemento 2.2.
Il coefficiente definitivo per ciascuna offerta si ottiene con la seguente formula:
$$V_{(a)2} = \frac{2}{3} \times \frac{\sum_{j=1}^{x} C^j_{(a)21}}{x} + \frac{1}{3} \times \frac{\sum_{j=1}^{x} C^j_{(a)22}}{x}$$
Dove:
a = indice dell'offerta presa in considerazione (a =1, …, n)
x = numero di componenti della commissione giudicatrice</td></tr>
<tr><td rowspan="2">3</td><td rowspan="2">Riduzione dell'impatto del cantiere sull'edificio e sulle attività in esso svolte</td><td>L'offerente può proporre particolari soluzioni finalizzate ad un minore impatto negativo arrecato all'edificio ed ai suoi occupanti in termini di disagio dovuto alla presenza del cantiere stesso.
(Vedere NB a fine tabella)</td><td>Qualitativo</td><td>Saranno valutati la significatività, l'importanza e l'interesse di quanto proposto nei confronti dei vantaggi e delle positive ricadute sia di tipo economico, funzionale, organizzativo, ambientale per l'Ateneo e la collettività</td><td>-</td><td rowspan="2">W_3=15</td></tr>
<tr><td colspan="4">Formula per il calcolo del coefficiente $V_{(a)3}$:
Ogni commissario j, per ciascuna offerta esprime un coefficiente provvisorio $C^j_{(a)3}$ compreso tra zero ed uno.
Il coefficiente definitivo per ciascuna offerta si ottiene calcolando la media dei coefficienti provvisori espressi dai vari commissari:
$$V_{(a)3} = \frac{\sum_{j=1}^{x} C^j_{(a)3}}{x}$$
Dove:
a = indice dell'offerta presa in considerazione (a =1, …, n)
x = numero di componenti della commissione giudicatrice</td></tr>
<tr><td rowspan="2">4</td><td rowspan="2">Riduzione dell'impatto del cantiere sul contesto urbano</td><td>Si tratta di proporre particolari soluzioni finalizzate ad un minore impatto negativo connesso alla presenza del cantiere in relazione alle aree pubbliche limitrofe.
(Vedere NB a fine tabella)</td><td>Qualitativo</td><td>Saranno valutati la significatività, l'importanza e l'interesse di quanto proposto nei confronti dei vantaggi e delle positive ricadute sia di tipo economico, funzionale, organizzativo, ambientale per l'Ateneo e la collettività</td><td>-</td><td rowspan="2">W_4=10</td></tr>
<tr><td colspan="4">Formula per il calcolo del coefficiente $V_{(a)4}$:
Ogni commissario j, per ciascuna offerta esprime un coefficiente provvisorio $C^j_{(a)4}$ compreso tra zero ed uno.</td></tr>
</table>

		Il coefficiente definitivo per ciascuna offerta si ottiene calcolando la media dei coefficienti provvisori espressi dai vari commissari: $V_{(a)4} = \frac{\Sigma_{j=1}^{x} C_{(a)4}^{j}}{x}$ Dove: *a* = indice dell'offerta presa in considerazione (*a* =1, …, n) *x* = numero di componenti della commissione giudicatrice				
5	Gestione dei materiali di risulta	L'offerente deve indicare le proprie previsioni circa la fase di demolizione e di trasporto dei materiali di risulta. Saranno valutate positivamente proposte atte ad una ulteriore migliore gestione dei rifiuti, separazione, stoccaggio, riutilizzo, gestione logistica con ottimizzazione delle modalità di movimentazione in cantiere e di trasporto fino alla destinazione finale (inclusi i trasporti successivi al conferimento presso eventuali centri di stoccaggio, fino al centro di recupero, riciclaggio o discarica) con riduzione delle distanze percorse. Per questo motivo, al fine della corretta valutazione delle proposte, dovranno essere fornite informazioni chiare e precise circa le modalità di gestione ed organizzazione previste, che dovranno comunque essere giudicate significative, utili ed attuabili. (Vedere NB a fine tabella)	Qualitativo	Saranno valutati la significatività, l'importanza e l'interesse di quanto proposto nei confronti dei vantaggi e delle positive ricadute sia di tipo economico, funzionale, organizzativo, ambientale per l'Ateneo e la collettività	-	W_5=10
		Formula per il calcolo del coefficiente $V_{(a)5}$: Ogni commissario *j*, per ciascuna offerta esprime un coefficiente provvisorio $C_{(a)5}^{j}$ compreso tra zero ed uno. Il coefficiente definitivo per ciascuna offerta si ottiene calcolando la media dei coefficienti provvisori espressi dai vari commissari: $V_{(a)5} = \frac{\Sigma_{j=1}^{x} C_{(a)5}^{j}}{x}$ Dove: *a* = indice dell'offerta presa in considerazione (*a* =1, …, n) *x* = numero di componenti della commissione giudicatrice				
6	Miglioramento delle prestazioni ambientali	L'offerente deve proporre e dichiarare prestazioni ambientali, nell'ambito del cantiere, superiori rispetto a quanto indicato al paragrafo 2.5 dell'allegato 2 al DM 11.01.2017, presentando una relazione tecnica nella quale siano evidenziate le azioni previste per la riduzione dell'impatto ambientale nel rispetto dei criteri. In particolare in merito alla riduzione dei rischi ambientali, alla formazione in materia ambientale del personale impiegato ed all'utilizzo di veicoli a motore che possono essere di categoria superiore alla minima richiesta (EEV). (Vedere NB a fine tabella)	Qualitativo	Saranno valutati la significatività, l'importanza e l'interesse di quanto proposto nei confronti dei vantaggi e delle positive ricadute sia di tipo economico, funzionale, organizzativo, ambientale, per l'Ateneo e la collettività	-	W_6=10
		Formula per il calcolo del coefficiente $V_{(a)6}$: Ogni commissario *j*, per ciascuna offerta esprime un coefficiente provvisorio $C_{(a)6}^{j}$ compreso tra zero ed uno. Il coefficiente definitivo per ciascuna offerta si ottiene calcolando la media dei coefficienti provvisori espressi dai vari commissari: $V_{(a)6} = \frac{\Sigma_{j=1}^{x} C_{(a)6}^{j}}{x}$ Dove: *a* = indice dell'offerta presa in considerazione (*a* =1, …, n) *x* = numero di componenti della commissione giudicatrice				
7	Miglioramento degli standard sociali	L'offerente può dichiarare il rispetto di standard sociali superiori a quelli minimi richiesti, allegando ogni documentazione utile atta a comprovare detto rispetto. (Vedere NB a fine tabella)	Qualitativo	Saranno valutati la significatività, l'importanza e l'interesse di quanto proposto nei confronti dei vantaggi e delle positive ricadute sociali sull'intera filiera dell'appalto	-	W_7=10
		Formula per il calcolo del coefficiente $V_{(a)7}$: Ogni commissario *j*, per ciascuna offerta esprime un coefficiente provvisorio $C_{(a)7}^{j}$ compreso tra zero ed uno. Il coefficiente definitivo per ciascuna offerta si ottiene calcolando la media dei coefficienti provvisori espressi dai vari commissari: $V_{(a)7} = \frac{\Sigma_{j=1}^{x} C_{(a)7}^{j}}{x}$ Dove: *a* = indice dell'offerta presa in considerazione (*a* =1, …, n) *x* = numero di componenti della commissione giudicatrice				

NB:

- L'offerta per ciascun elemento, affinché possa essere positivamente valutata da parte della commissione giudicatrice, deve essere corredata da una accurata e completa descrizione sulla base di quanto indicato nella tabella precedente, comunque contenuta entro n.5 facciate di dimensione A4, con allegate al massimo n.2 due facciate in formato A3. Nel caso la documentazione prodotta superasse tali soglie, il materiale eccedente non verrà preso in esame ai fini della valutazione. In particolare, risulta importante documentare le proposte anche esplicitando e dimostrando in maniera sintetica e chiara i vantaggi ottenibili e, per gli elementi che prevedono la realizzazione di opere che necessitano di progettazione e/o comunicazioni ad enti e/o iter autorizzativi, l'offerente deve fornire tutte le necessarie informazioni, impegnandosi a realizzare a proprio onere, in caso di aggiudicazione, quanto proposto.

- Tutte le soluzioni proposte non dovranno sostanzialmente modificare o interferire con quanto previsto sia dal progetto esecutivo che dal piano di sicurezza e di coordinamento già redatti e la loro descrizione deve contenere ogni elemento utile a constatarne l'oggettiva efficacia e vantaggiosità.

- Inoltre, quanto proposto non dovrà essere soggetto a permessi o ad autorizzazioni di sorta che rendano l'offerta subordinata in qualunque modo al parere di soggetti esterni all'Università degli Studi di Genova. A tale proposito si precisa che tutte le lavorazioni previste a progetto sono state preventivamente approvate dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Genova e le province di Imperia, La Spezia e Savona e che, pertanto, esse non potranno essere sostanzialmente modificate dall'offerente.

- Quanto proposto dovrà essere effettivamente attuabile e svolto nelle aree già individuate di cantiere o comunque in aree direttamente afferenti al soggetto proponente. In particolare, soprattutto per quanto riguarda l'elemento n.4, si precisa che saranno unicamente valutate proposte che non prevedano interventi od occupazioni di suolo in aree diverse da quelle di cantiere come già individuate in sede di progetto o dove il proponente non abbia titolo d'uso. In tale evenienza, a comprova del titolo, dovrà essere allegata la necessaria documentazione.

- La valutazione delle offerte sarà basata sui criteri di preferenza che premiano le proposte, le soluzioni, le offerte, in relazione ai singoli elementi che, a seconda delle singole fattispecie e del libero apprezzamento tecnico-discrezionale dei componenti della Commissione giudicatrice, in relazione all'intervento oggetto dell'affidamento, risultano:
  - Più coerenti e rispondenti alle aspettative della Stazione appaltante;
  - Maggiormente significative sotto i diversi profili indicati;
  - Maggiormente efficaci, efficienti e prestazionali in funzione dei risultati attesi;

- Maggiormente convincenti nell'illustrazione e nella dimostrazione delle caratteristiche oggetto della proposta tecnica;

Ai fini dell'attribuzione delle preferenze:

- Non sono considerati gli aspetti dell'offerta tecnica che siano la mera ripetizione della disciplina legislativa o regolamentare o di provvedimenti di ANAC o di altre autorità a contenuto vincolante, ivi compresi i decreti ministeriali di settore;
- Non sono considerati gli aspetti dell'offerta tecnica senza alcun carattere di autonomia oppure che, a prescindere dal loro valore intrinseco, non siano riferiti o riconducibili ad alcuno degli elementi indicati;
- Influiscono sulla riduzione o l'affievolimento della eventuale valutazione positiva dell'oggetto dell'Offerta tecnica le rappresentazioni descrittive prolisse, inutilmente ripetitive di concetti, la cui lunghezza sia tale da intralciare o rallentare i lavori della Commissione giudicatrice senza che contribuiscano a chiarire aspetti effettivamente meritevoli di trattazione; al contrario la combinazione tra la sintesi e la chiarezza e completezza delle relazioni concorre alla preferenza nella valutazione, quando rende i lavori della Commissione giudicatrice maggiormente spediti e, nel medesimo tempo, maggiormente ponderati e consapevoli.

- Per In ogni caso, per potere essere valutati, i vari elementi proposti non devono essere suscettibili di rivelare o anticipare quanto contenuto nell'offerta economica;

- Per ciascun elemento, le offerte che ottengano punteggio nullo e che, pertanto, non influiranno sull'eventuale aggiudicazione, potranno essere considerate come da non eseguire;

- A garanzia della corretta esecuzione di quanto proposto in sede di offerta, si veda la previsione dell'applicazione di specifiche penali, così come indicato all'articolo 18bis del Capitolato speciale di appalto.